

COMUNE DI SENEGHE

Provincia di Oristano

C.F. e P.I.: 00070890959

09070 Piazza G. A. Deriu n. 1 - Tel 0783.548012-548013 - Fax 0783.51652

comune.seneghe@tiscali.it - protocollo.seneghe@pec.comunas.it



Mod. AU-RA13

Ufficio Tecnico

**AL RESPONSABILE AREA TECNICA
COMUNE DI SENEGHE
Piazza G. A. Deriu n° 1
09070 SENEGHE**

**OGGETTO: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
Art. 13 della L.R. 11/10/1985, n° 23**

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (____) il ____/____/____

codice fiscale _____ e residente a _____

_____ (____) in Via _____

n° ____ in qualità di: proprietario; altro titolo, specificare: _____

dell'immobile sito in Via _____ n° _____

distinto al N.C.E.U. al Fg. _____ Mappale _____ sub _____

incluso in Zona _____ del Piano Urbanistico comunale vigente,

CHIEDE

l'autorizzazione per l'esecuzione delle seguenti opere nell'immobile sopra descritto:
(ai fini della descrizione si faccia riferimento all'art. 13 della L.R. n° 23/1985, riportato in coda alla presente)

DICHIARA CHE L'IMMOBILE (barrare i casi che ricorrono):

- Non risulta sottoposto a vincolo** ai sensi del D.Lgs 42/04;
- Risulta sottoposto a vincolo** ai sensi della parte II del D.Lgs 42/04 pertanto sarà prima necessario acquisire il Nulla Osta ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/04;
- Risulta sottoposto a vincolo** in quanto incluso nella fascia di rispetto di 150 mt. dalle sponde di un corso d'acqua iscritto negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775;
- Risulta sottoposto a vincolo** in quanto incluso in una zona di interesse archeologico;
- Non è stato oggetto** di precedenti concessioni / licenze edilizie;
- È stato oggetto** di concessioni / licenze edilizie nn. _____
rilasciate in data _____, a nome di _____;
- È stato oggetto** di precedenti autorizzazioni edilizie, C.I.L, D.I.A., rilasciate o presentate in data _____
a nome di _____;
- Non è stato oggetto** di precedenti autorizzazioni edilizie, C.I.L., D.I.A.;
- Successivamente alla data del 1° settembre 1967, non è stato oggetto** di interventi edili e mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenze, concessioni edilizie e autorizzazioni, o presentazione di C.I.L. o di D.I.A., né sono stati adottati provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 della legge 1150/1942;
- che la direzione dei lavori oggetto di autorizzazione edilizia è stata affidata a _____
_____ iscritto all'Albo / Ordine _____
_____ della provincia di _____
che sottoscrive la presente in segno di accettazione.

DICHIARA INOLTRE:

Che le opere di manutenzione straordinaria oggetto della presente:

- Non comportano modifiche della sagoma né aumento delle superfici utili e delle unità immobiliari, non modificano la destinazione d'uso, non recano pregiudizio alla statica dell'edificio;
- Non riguardano le parti strutturali dell'edificio;
- Non contrastano con gli strumenti urbanistici comunali e con la normativa edilizia vigente;
- Sono conformi alle norme igienico-sanitarie;
- Non ledono i diritti di terzi;
- Rispettano le norme di sicurezza (D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.);
- Rispettano le norme di efficienza energetica;
- Sono conformi alla normativa antincendio;

Che ove gli interventi previsti influiscano sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'immobile in questione e degli impianti installati, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura, dovrà essere presentata domanda per il rilascio del certificato di agibilità, ai sensi dell'art. 25 del DP.R. n° 380/2001.

Che il tecnico abilitato, incaricato per la redazione della relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali è il seguente:

Iscritto all'Albo / Ordine _____

della Provincia di _____ al n° _____

con studio tecnico in Via _____ n° _____

C.A.P. n° _____ Città _____ (_____)

Che i lavori saranno eseguiti dalle seguenti imprese:

Impresa 1: _____

con sede a _____ (_____)

in Via _____ n° _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ al n° _____

dalla data del _____ - P.IVA n° _____

Impresa 2: _____

con sede a _____ (_____)

in Via _____ n° _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ al n° _____

dalla data del _____ - P.IVA n° _____

Impresa 3: _____

con sede a _____ (_____)

in Via _____ n° _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ al n° _____

dalla data del _____ - P.IVA n° _____

Impresa 4: _____

con sede a _____ (_____)

in Via _____ n° _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ al n° _____

dalla data del _____ - P.IVA n° _____

Che ai sensi dell'art. 8, comma 1° del D.M. 22.01.2008 N° 37, affida i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati all'articolo 1, comma 2 del medesimo D.M., ad imprese abilitate ai sensi dell'articolo 3.

Che la discarica autorizzata presso la quale avverrà lo smaltimento di eventuali materiali di risulta è la seguente: _____

_____.

Acclude alla presente l'elenco della documentazione allegata, consapevole che qualora la comunicazione venga presentata totalmente o parzialmente priva della seguente documentazione essenziale, verrà considerata implicitamente improduttiva di effetti e non seguirà comunicazione formale:

- Copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- Relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma del tecnico abilitato indicato ai punti precedenti;
- Asseverazione del medesimo tecnico, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- Dichiarazione, secondo lo schema allegato, a firma del tecnico abilitato in merito alla progettazione degli impianti di cui al D.M. n° 37/2008;
- Dichiarazione riguardante l'avvenuta verifica di cui all'art. 90, 9° comma, lettera C) del D.Lgs n° 81/2008 e ss.mm.ii.
- Richiesta di autorizzazione paesaggistica (solo se l'intervento ne è soggetto), con la relativa documentazione tecnica (quattro copie di elaborati grafici, documentazione fotografica, relazione tecnica e relazione paesaggistica), da inoltrare all'Ufficio Tutela del Paesaggio di Oristano a cura dell'Ente in indirizzo;
- Planimetria ed elaborati tecnici;
- Documentazione fotografica;
- Richiesta di autorizzazione di cui all'art. 151 del T.U. in materia di beni culturali e ambientali (D.LGS. 29/10/1999 n° 490);
- Marca da bollo da € 16,00 per la relativa autorizzazione;
- Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento della somma di € 25,82 per diritti di segreteria, eseguito mediante conto corrente postale n° 16166092 intestato al Comune di Seneghe - Servizio di Tesoreria - 09070 Seneghe;
- _____;
- _____;

Seneghe, li _____

Il Direttore dei Lavori

I Richiedenti

(*) **L.R. 11 ottobre 1985, n° 23**

<<Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative>>

Art. 13 Opere soggette ad autorizzazione

1. Sono soggetti ad autorizzazione comunale i seguenti interventi, previo parere del solo Ufficio tecnico comunale:
 - a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
 - b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
 - c) muri di cinta e cancellate;
 - d) aree destinate ad attività sportive e ricreative senza creazione di volumetria;
 - e) le opere costituenti pertinenza ai sensi dell'articolo 817 del Codice Civile;
 - f) revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
 - g) varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
 - h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
 - i) le opere di demolizione, i reinterri e gli scavi finalizzati ad attività edilizia;
 - l) le vasche di approvvigionamento idrico ed i pozzi;
 - m) le opere oggettivamente precarie e temporanee;
 - n) i pergolati e i grigliati;
 - o) le occupazioni stabili di suolo a titolo espositivo di stoccaggio a cielo aperto;
 - p) l'installazione di palloni pressostatici a carattere stagionale.
2. Le semplici recinzioni ed i barbecue di minime dimensioni sono opere urbanisticamente non rilevanti, qualora realizzate in aree non soggette a vincoli.
3. L'autorizzazione è gratuita; nei casi in cui le opere creino un aumento della superficie o della cubatura deve essere corrisposto un contributo da determinarsi secondo tabelle stabilite dal Consiglio comunale.
4. Le opere soggette ad autorizzazione possono essere realizzate, decorso il termine di 60 giorni dalla data di presentazione della richiesta, salvo espresso divieto notificato dal Sindaco al richiedente e a meno che non si tratti di immobili vincolati ai sensi della Legge 1° giugno 1939, n. 1089 nonché ai sensi della Legge n. 1497 del 1939, e della Legge 8 agosto 1985, n. 431.
5. L'inizio dei lavori deve essere comunicato al Sindaco e deve essere accompagnato dal contestuale versamento del contributo minimo nel caso di autorizzazione onerosa.