

PRATICA EDILIZIA N° ___/___

BOLLO € 16,00

AL RESPONSABILE AREA TECNICA
COMUNE DI SENEGHE
Piazza G. A. Deriu n° 1
09070 SENEGHE

Mod. Ag-R

OGGETTO: RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (____) il ___/___/___

codice fiscale _____ e residente a _____

_____ (____) in Via _____ n° _____

e il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (____) il ___/___/___

codice fiscale _____ e residente a _____

_____ (____) in Via _____ n° _____

qual__ titolar__ del diritto di _____,

come comprovato dalla documentazione allegata,

CHIED

il rilascio del certificato di agibilità, ai dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380, per i seguenti lavori:

eseguiti nell'immobile sito in Via _____ n° _____

distinto al N.C.E.U. al Fg. _____ Mappale _____ sub _____

incluso in Zona _____ del Piano Urbanistico comunale vigente.

Si allega alla presente:

1. Documentazione catastale

Copia dell'accatastamento o della dichiarazione presentata per l'iscrizione o variazione in catasto redatta in conformità alle disposizioni di Legge (con visibili il n° di protocollo e data di accettazione dell'U.T.E. N.C.E.U.) con relative schede catastali.

2. Relazione tecnica

Relazione Tecnico descrittiva del tipo di intervento effettuato.

3. Documentazione relativa al collaudo statico opere in cemento armato

- 3.a. Certificato di collaudo statico già depositato allo Sportello per l'Edilizia in data con Prot. n° _____ del ___/___/____;
- 3.b. Certificato di idoneità statica a firma tecnico abilitato per interventi non soggetti a collaudo statico (fabbricati esistenti in muratura, interventi oggetto di condono edilizio, recupero sottotetti, ecc.)
- 3.c. Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà al deposito del collaudo statico.

4. Collaudo opere urbanizzazione

Collaudo delle opere di urbanizzazione relative all'attuazione dei comparti (lottizzazioni).

5. Certificazione anagrafica relativa alla numerazione civica

Copia del certificato di assegnazione del numero civico, in assenza copia della domanda indirizzata al Comune di Seneghe per l'assegnazione del numero civico, D.P.R. 30.05.1989 n. 223 (per nuove costruzioni, per apertura di nuovi fori porta e in tutti i casi in cui ci sia una variazione ai numeri civici).

6. Dichiarazione congiunta

Dichiarazione congiunta del titolare e del direttore lavori, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 che devono attestare, sotto la propria responsabilità, la conformità rispetto al progetto approvato e alle condizioni particolari e prescrizioni contenute, l'avvenuta prosciuga tura dei muri e la salubrità degli ambienti.

7. Documentazione relativa al rispetto delle norme sulle barriere architettoniche.

Dichiarazione, ai sensi dell' art. 11 c. 2 del D.M. 14/06/1989 n.236 e dell'art. 25 comma 3 lettera d) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 in materia del superamento delle barriere architettoniche.

8. Installazione ascensore

Per gli ascensori di nuova installazione copia della certificazione dell'assegnazione del numero di matricola. Per gli ascensori esistenti verbale di verifica rilasciato dalla ditta installatrice.

9. Attestazione di certificazione energetica

Attestazione di Certificazione Energetica per gli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia ed ampliamento ai sensi dell'art.2 comma 282 della Legge n°244 del 24 dicembre 2007, in applicazione del D.Lgs n° 192 del 19 agosto 2005, corretto e integrato dal D.Lgs n. 311 del 29 dicembre 2006, e D.M. 26 giugno 2009 (linee guida).

10. Documentazione relativa agli allacciamenti fognari.

- Copia della dichiarazione rilasciata da ABBANOVA (per ogni numero civico) attestante che il fabbricato risulta regolarmente allacciato al collettore di fognatura pubblica collegata al depuratore comunale n. _____;
- Copia o estremi della autorizzazione allo scarico mediante il sistema della sub-irrigazione rilasciata dalla Provincia di Oristano – Settore Ambiente;
- Copia dell'autorizzazione allo scarico rilasciata dalla Provincia di Oristano – Settore Ambiente;
- Dichiarazione di fine lavori del Direttore Lavori del ___/___/____ che certifichi la conformità al piano di adeguamento scarichi approvato;
- Attestazione di Deroga prot. n. _____ del ___/___/____

11. Documentazione relativa agli Impianti

- 11.a. Dichiarazione di conformità degli impianti installati, compilata su stampati ministeriali di cui al decreto 22/01/2008 n. 37, distinto per ogni impianto, unità immobiliare e con indicazione dei relativi subalterni catastali.
- 11.b. Dichiarazione conformità di impianto elettrico
 - relazione con tipologie dei materiali utilizzati. schema dell'impianto realizzato.

- copia del riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.
 - dichiarazione di rispondenza impianto elettrico (art.7 c.6 D.M. 22/01/2008 n°37), Ditta: _____
- 11.c. Dichiarazione conformità di impianto termico (dalla caldaia ai corpi radianti)
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati. schema dell'impianto realizzato.
 - copia del riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.
 - Dichiarazione di rispondenza impianto termico (art.7 c.6 D.M. 22/01/2008 n°37), Ditta: _____
- 11.d. Dichiarazione conformità di impianto idrico
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati. schema dell'impianto realizzato.
 - copia del riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.
 - Dichiarazione di rispondenza impianto idrico (art.7 c. 6 D.M. 22/01/2008 n°37), Ditta: _____
- 11.e. Dichiarazione conformità di impianto gas (dal contattore alla caldaia, al piano cottura e alla quota evacuazione fumi) con i seguenti allegati obbligatori come da delibera n° 40/2004
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati. schema dell'impianto realizzato.
 - copia del riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.
 - dichiarazione di rispondenza impianto gas (art.7 c. 6 D.M. 22/01/2008 n°37), Ditta: _____
- 11.f. Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà al deposito degli atti di conformità degli impianti.

12. Dichiarazione isolamento termico

Dichiarazione in cui il Direttore dei Lavori certifi chi, sotto la propria responsabilità, che è stato eseguito l'isolamento termico dell'edificio conformemente ai disposti della Legge 09/01/1991, n. 10, del D.P.R. 26/08/1993, n. 412 e successive modificazioni ed integrazioni

13. Documentazione relativa al rispetto delle norme prevenzione incendi

- Certificato di prevenzione incendi o Dichiarazione di Inizio Attività – Mod. PIN 4 – (modello rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con il timbro di avvenuta presentazione) come disposto dall'art. 3 comma 5 del D.P.R. 12/01/1998, n° 37 (per le attività soggette ai sensi del Decreto del Ministero dell'Interno del 16/02/1982 Allegato B) in alternativa Perizia Giurata attestante la funzionalità e l'efficienza degli impianti di protezione attività antincendi (art. 4 D.P.R. 12 gennaio 1998 n. 37) C.P.I. n° _____ DIA VV.FF Mod.PIN 4 n° _____
- Dichiarazione a firma tecnico abilitato con la quale si attesti che l'attività svolta non ricade tra quelle soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi e che comunque i lavori eseguiti sono rispondenti alle norme vigenti in materia di sicurezza e prevenzione.

14 Marca da bollo da € 16,00 per il rilascio del certificato

Seneghe, li _____

I Richiedenti

