

COMUNE DI SENEGHE

Provincia di Oristano

C.F. e P.I.: 00070890959

09070 Piazza G. A. Deriu n. 1 - Tel 0783.548012-548013 - Fax 0783.51652

comune.seneghe@tiscali.it - protocollo.seneghe@pec.comunas.it



Mod. CIL-AeL

Ufficio Tecnico

AL RESPONSABILE AREA TECNICA
COMUNE DI SENEGHE
Piazza G. A. Deriu n° 1
09070 SENEGHE

OGGETTO: C.I.L. - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
ATTIVITÀ DI EDILIZIA LIBERA

Ai sensi dell'art. 6, comma 1° - lettere a), b), c), d), e) del D.P.R. 380/2001 ed ai sensi dell'art. 10, comma 1° - lettere a), c), d), e), g) della L.R. n° 4/2009, per l'attività edilizia libera, non è richiesta alcuna comunicazione all'amministrazione comunale. La stessa rimane dunque facoltativa.

Il sottoscritto _____

codice fiscale _____ (____) nato a _____

_____ (____) il ____/____/____ e residente a _____

_____ (____) in Via _____ n° _____

in qualità di: proprietario; altro titolo, specificare: _____

dell'immobile sto in Via _____ n° _____

distinto al N.C.E.U. al Fg. _____ Mappale _____ sub _____, incluso in

Zona _____ del Piano Urbanistico comunale vigente,

COMUNICA

che il giorno ____/____/____ darà inizio ai seguenti lavori da eseguirsi nell'immobile

sopra descritto, consistenti in (descrivere le opere che si intende eseguire):

DICHIARA:

che detti interventi sono conformi agli strumenti urbanistici comunali vigenti ed alla normativa edilizia vigente, alle norme di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n° 42.

In particolare:

DICHIARA CHE L'IMMOBILE (barrare i casi che ricorrono):

- **Non risulta sottoposto a vincolo** ai sensi del D.Lgs 42/04;
- **Risulta sottoposto a vincolo** ai sensi della parte II del D.Lgs 42/04 pertanto sarà prima necessario acquisire il Nulla Osta ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/04;
- **Risulta sottoposto a vincolo** in quanto incluso nella fascia di rispetto di 150 mt. dalle sponde di un corso d'acqua iscritto negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775;
- **Risulta sottoposto a vincolo** in quanto incluso in una zona di interesse archeologico;
- Non è stato oggetto di **precedenti concessioni / licenze edilizie**;
- È stato oggetto di **concessioni / licenze edilizie nn. _____**
rilasciate in data _____, a nome di _____;
- È stato oggetto di **precedenti autorizzazioni edilizie, C.I.L., D.I.A., rilasciate o presentate in data _____** a nome di _____;
- Non è stato oggetto di **precedenti autorizzazioni edilizie, C.I.L., D.I.A.**;
- Successivamente alla data del 1° settembre 1967, non è stato oggetto di **interventi edili e mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenze, concessioni edilizie e autorizzazioni, o presentazione di C.I.L. o di D.I.A., né sono stati adottati provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 della legge 1150/1942**;

DICHIARA INFINE

Che la **discarica autorizzata** presso la quale avverrà lo smaltimento di eventuali materiali di risulta è la seguente: _____;

Si allega alla presente, copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità, della persona interessata.

Con osservanza.

Seneghe, lì ____/____/____

In fede _____

COMUNE DI SENEGHE

Provincia di Oristano

C.F. e P.I.: 00070890959

09070 Piazza G. A. Deriu n. 1 - Tel 0783.548012-548013 - Fax 0783.51652

comune.seneghe@tiscali.it – protocollo.seneghe@pec.comunas.it

Ufficio Tecnico



Mod. CIL-AeL

OGGETTO: ATTIVITÀ DI EDILIZIA LIBERA

Ai sensi dell'art. 6, comma 1° - lettere a), b), c), d), e) del D.P.R. 380/2001

Ai sensi dell'art. 10, 1° comma – lettere a), c), d), e), g) della L.R. n° 4/2009

Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n° 42, i seguenti interventi sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo:

- gli interventi di manutenzione ordinaria;
- gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.

(ai sensi dell'art. 17 del decreto legislativo n. 128 del 2006 «L'installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc è considerata, ai fini urbanistici ed edilizi, attività edilizia libera, come disciplinata dall'art. 6 del d.P.R. n. 380 del 2001»)

**PER I SUDETTI INTERVENTI
NON È RICHIESTA ALCUNA COMUNICAZIONE
ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Gli "interventi di manutenzione ordinaria" di cui all'art. 3 – lettera a) del D.P.R. 3801/2001, sono gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

Caratteristica della manutenzione ordinaria è il mantenimento degli elementi di finitura e degli impianti tecnologici, attraverso opere sostanzialmente di riparazione dell'esistente.

Sono considerate quali opere di manutenzione ordinaria:

- A) FINITURE ESTERNE - Opere di riparazione, di rinnovamento e di sostituzione delle finiture esterne degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- ripristino della tinteggiatura, degli intonaci e dei rivestimenti delle facciate con materiali aventi le stesse caratteristiche e colori di quelli preesistenti;
 - pulitura delle facciate;
 - riparazione e sostituzione degli infissi, dei serramenti, dei portoni, dei cancelli, delle serrande e delle vetrine (o porte d'ingresso) dei negozi (eventualmente anche utilizzando materiali diversi), senza alterarne le caratteristiche quali sagoma, colori, disegno e dimensioni delle parti apribili e trasparenti;
 - ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura e dell'orditura secondaria del tetto, senza alcuna modifica della sagoma, della pendenza e delle caratteristiche della copertura;
 - riparazione e sostituzione delle grondaie, dei pluviali e dei comignoli, anche con materiali diversi;
 - riparazione dei balconi, delle terrazze e relative ringhiere o parapetti;
 - installazione di grate, limitatamente al vano finestra.
 - applicazione delle tende da sole su aree private e delle zanzariere;
 - rifacimenti delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi;
 - riparazione delle recinzioni.
- B) FINITURE INTERNE - Opere di riparazione, di rinnovamento e di sostituzione delle finiture interne degli edifici, tra queste:
- riparazione e rifacimento parziale delle pavimentazioni;
 - riparazione e rifacimento parziale degli intonaci, dei rivestimenti e delle tinteggiature;
 - riparazione e rifacimento degli infissi e dei serramenti, anche con l'inserimento di doppio vetro.
- C) TRAMEZZI E APERTURE INTERNE - Opere di rinnovamento e di sostituzione delle partiture interne, tra queste:
- piccole opere murarie come la creazione di nicchie o di muretti all'interno della stessa unità immobiliare;
 - spostamento o realizzazione di arredi fissi.
- D) IMPIANTI ED APPARECCHI IGIENICO-SANITARI - Opere di riparazione e di sostituzione degli apparecchi igienico-sanitari e riparazioni dell'impianto.
- E) IMPIANTI TECNOLOGICI - Opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti alle normali esigenze di esercizio.

PROCEDURA PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA:

L'esecuzione delle opere avviene sotto la personale responsabilità del proprietario o di chi ha titolo alla loro esecuzione, sia per quanto riguarda la classificazione delle opere stesse come di manutenzione ordinaria, sia per quanto riguarda il rispetto delle disposizioni del regolamento edilizio nonché delle disposizioni che disciplinano la materia sotto profili specifici quali quelli igienico sanitario, di prevenzione incendi e di sicurezza.