

COMUNE DI SENEGHE

Provincia di Oristano

C.F. e P.I.: 00070890959

09070 Piazza G. A. Deriu n. 1 - Tel 0783.548012-548013 - Fax 0783.51652

comune.seneghe@tiscali.it - protocollo.seneghe@pec.comunas.it



Mod. CIL-MS

Ufficio Tecnico

**AL RESPONSABILE AREA TECNICA
COMUNE DI SENEGHE
Piazza G. A. Deriu n° 1
09070 SENEGHE**

OGGETTO: C.I.L. - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Ai sensi dell'art. 6, comma 2° - lettera a) del D.P.R. 380/2001 ed ai sensi dell'art. 10, comma 1° - lettera b) della L.R. n° 4/2009, gli **interventi di manutenzione straordinaria, che non riguardano le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento delle unità immobiliari e non implicino incremento degli standard urbanistici** (non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso), **sono eseguite previa comunicazione, anche per via telematica, dell'inizio dei lavori.**

Ai sensi dell'art. 6, comma 4° del D.P.R. 380/2001 ed ai sensi dell'art. 10, comma 2° bis della L.R. n° 4/2009, l'**interessato, unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori, trasmette** all'amministrazione comunale i dati identificativi dell'impresa alla quale intende affidare la realizzazione dei lavori e una relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato, il quale assevera, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.

Il sottoscritto _____

codice fiscale _____ (____) nato a _____

_____ (____) il ____/____/____ e residente a _____

_____ (____) in Via _____ n° ____

in qualità di: proprietario; altro titolo, specificare: _____

dell'immobile sto in Via _____ n° ____

distinto al N.C.E.U. al Fg. _____ Mappale _____ sub _____, incluso in

Zona ____ del Piano Urbanistico comunale vigente,

c o m u n i c a

Che il giorno ____/____/____ darà inizio ai lavori di manutenzione straordinaria da

eseguirsi nell'immobile sopra descritto, consistenti in:

Descrivere le opere che si intende eseguire:

DICHIARA CHE L'IMMOBILE (barrare i casi che ricorrono):

- Non risulta sottoposto a vincolo** ai sensi del D.Lgs. 42/04;
- Risulta sottoposto a vincolo** ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04 pertanto sarà prima necessario acquisire il Nulla Osta ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/04;
- Risulta sottoposto a vincolo** in quanto incluso nella fascia di rispetto di 150 mt. dalle sponde di un corso d'acqua iscritto negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775;
- Risulta sottoposto a vincolo** in quanto incluso in una zona di interesse archeologico;
- Non è stato oggetto di **precedenti concessioni / licenze edilizie**;
- È stato oggetto di **concessioni / licenze edilizie nn. _____**
rilasciate in data _____, a nome di _____;
- È stato oggetto di **precedenti autorizzazioni edilizie, C.I.L., D.I.A., rilasciate o presentate in data _____** a nome di _____;
- Non è stato oggetto di **precedenti autorizzazioni edilizie, C.I.L., D.I.A.**;
- Successivamente alla data del 1° settembre 1967, non è stato oggetto di **interventi edili e mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenze, concessioni edilizie e autorizzazioni, o presentazione di C.I.L. o di D.I.A., né sono stati adottati provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 della legge 1150/1942**;

DICHIARA INOLTRE:

Che la discarica autorizzata presso la quale avverrà lo smaltimento di eventuali materiali di risulta è la seguente: _____;

Che opere di manutenzione straordinaria oggetto della presente:

- Non comportano modifiche della sagoma né aumento delle superfici utili e delle unità immobiliari, non modificano la destinazione d'uso, non recano pregiudizio alla statica dell'edificio;
- Non riguardano le parti strutturali dell'edificio.
- Non ledono i diritti di terzi;
- Rispettano le norme di sicurezza (D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.);
- Rispettano le norme di efficienza energetica;
- Sono conformi alla normativa antincendio;
- Sono conformi alle norme igienicosanitarie;
- Non contrastano con gli strumenti urbanistici comunali e con la normativa edilizia vigente;

Che ove gli interventi previsti influiscano sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'immobile in questione e degli impianti installati, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura, dovrà essere presentata domanda per il rilascio del certificato di agibilità, ai sensi dell'art. 25 del DP.R. n° 380/2001.

Che il tecnico abilitato, incaricato per la redazione della relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali è il seguente:

Geom. / Ing. / Arch. / altro specificare _____

Iscritto all'Albo / Ordine _____
della Provincia di _____ al n° _____
con studio tecnico in Via _____ n° _____
C.A.P. n° _____ Città _____ (____)

Che i lavori saranno eseguiti dalle seguenti imprese:

Impresa _____
con sede a _____ (____)
in Via _____ n° _____
P.IVA n° _____ Regularmente iscritta alla Camera di
Commercio al n° _____ dalla data del _____

Impresa _____
con sede a _____ (____)
in Via _____ n° _____
P.IVA n° _____ Regularmente iscritta alla Camera di
Commercio al n° _____ dalla data del _____

Impresa _____
con sede a _____ (____)
in Via _____ n° _____
P.IVA n° _____ Regularmente iscritta alla Camera di
Commercio al n° _____ dalla data del _____

Impresa _____
con sede a _____ (____)
in Via _____ n° _____
P.IVA n° _____ Regularmente iscritta alla Camera di
Commercio al n° _____ dalla data del _____

Che ai sensi dell'art. 8, comma 1° del D.M. 22.01.2008 N° 37, affida i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati all'articolo 1, comma 2 del medesimo D.M, ad imprese abilitate ai sensi dell'articolo 3.

Acclude alla presente l'elenco della documentazione allegata, consapevole che qualora la comunicazione venga presentata totalmente o parzialmente priva della seguente documentazione essenziale, verrà considerata implicitamente improduttiva di effetti e non seguirà comunicazione formale:

ALLEGATI:

- Copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- Relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma del tecnico abilitato indicato ai punti precedenti;
- Asseverazione del medesimo tecnico, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- Dichiarazione, secondo lo schema allegato, a firma del tecnico abilitato in merito alla progettazione degli impianti di cui al D.M. n° 37/2008;
- Dichiarazione riguardante l'avvenuta verifica di cui all'art. 90, 9° comma, lettera C) del D.Lgs n° 81/2008 e ss.mm.ii.

- Richiesta di autorizzazione paesaggistica (solo se l'intervento ne è soggetto), con la relativa documentazione tecnica (quattro copie di elaborati grafici, documentazione fotografica, relazione tecnica e relazione paesaggistica), da inoltrare all'Ufficio Tutela del Paesaggio di Oristano a cura dell'Ente in indirizzo;

Con osservanza.

Seneghe, lì ____/____/____

In fede _____

COMUNE DI SENEGHE

Provincia di Oristano

C.F. e P.I.: 00070890959

09070 Piazza G. A. Deriu n. 1 - Tel 0783.548012-548013 - Fax 0783.51652

comune.seneghe@tiscali.it - protocollo.seneghe@pec.comunas.it



Mod. CIL-MS

Ufficio Tecnico

**AL RESPONSABILE AREA TECNICA
COMUNE DI SENEGHE
Piazza G. A. Deriu n° 1
09070 SENEGHE**

**OGGETTO: C.I.L. - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

DICHIARAZIONE PROGETTO DEGLI IMPIANTI

(D. M. n. 37 del 22 gennaio 08)

Il/la sottoscritt _____
codice fiscale n° _____ con studio a _____ (____)
in Via _____ n° ____ - cap _____
con riferimento alla C.I.L. (Comunicazione di Inizio Lavori) per interventi di manutenzione straordinaria, presentata da:

codice fiscale n° _____ (____) nato/a a _____ (____)
il ____/____/____ e residente a _____ (____)
in Via _____ n° ____, da eseguire nell'immobile sito
in Via _____ n° ____, distinto al N.C.E.U. al Fg. _____
Mappale _____ sub _____, incluso in Zona ____ del Piano Urbanistico comunale vigente,

DICHIARA che **NON SONO PREVISTI** interventi agli impianti esistenti

Il Tecnico incaricato
(timbro e firma)

....., li.....

in cui **SONO PREVISTI** interventi di manutenzione ordinaria degli impianti di cui all'art. 1 D.M. 37/2008

DICHIARA

che tale intervento non comporta la redazione del progetto nè il rilascio dell'attestazione di collaudo, nè l'osservanza dell'obbligo di cui all'art. 8, comma 1, fatto salvo il disposto del comma 3 art. 10 D.M. 37/2008.

Il Tecnico incaricato
(timbro e firma)

....., li.....

- in cui **SONO PREVISTI** interventi di:
- installazione
 - trasformazione
 - ampliamento

degli impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettere a), b), c), d), e), g) dell'art. 1 D.M. 37/2008,

DICHIARA

Che sono previsti i seguenti impianti:

- a) impianti di produzione trasformazione trasporto distribuzione utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, impianti per l'automazione di porte cancelli e barriere;
- b) impianti radiotelevisivi, antenne e impianti elettronici in genere;
- c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense e di ventilazione ed aerazione dei locali;
- d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
- e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- g) impianti di protezione antincendio.

che tali interventi non rientrano nella casistica dell'art. 5 del D.M. 22.01.2008 n° 37, pertanto il progetto sarà redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice e sarà allegato alla dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'articolo 6. Di tale dichiarazione, resa sulla base del modello di cui all'allegato I, fanno parte integrante la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati, nonché il progetto di cui all'articolo 5. Detto progetto, ai sensi dell'art. 7 – comma 2°, sarà costituito almeno dallo schema dell'impianto da realizzare, inteso come descrizione funzionale ed effettiva dell'opera da eseguire eventualmente integrato con la necessaria documentazione tecnica attestante le varianti introdotte in corso d'opera.

che tali interventi rientrano nella casistica dell'art. 5 del D.M. 22.01.2008 n° 37, pertanto il progetto, redatto da un professionista iscritto agli albi professionali secondo le specifiche competenze tecniche richieste, è allegato alla C.I.L. oggetto del presente intervento di manutenzione straordinaria.

Il Tecnico incaricato
(timbro e firma)

....., li.....