



COMUNE DI SENEGHE

UFFICIO TECNICO

Piazza G. A. Deriu n° 1 - C.A.P. 09070 SENEGHE (OR) - C.F. e P.I.: 00070890959
Tel. 0783 n° 548012 / 548013 - Fax n° 51652
PEC: protocollo.seneghe@legalmail.it

Spett.le **COMUNE DI SENEGHE**
Piazza G. A. Deriu n° 1
09070 **SENEGHE**

PEC: protocollo.seneghe@legalmail.it

LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022, ART. 13 "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO", COMMA 2, LETT. B).

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE UBICATE NEL COMUNE DI SENEGHE

Richiesta di finanziamento.

Il sottoscritto/a _____ nato/a a _____
_____ (___) il _____,
residente a _____ (___) in Via _____
_____ n. _____

Codice Fiscale _____

telefono _____

E-mail _____

PEC _____ eventuale

CHIEDE

Per se stesso/a e per il/la signor/a

_____ nato/a a _____
_____ (___) il _____,
residente a _____ (___) in Via _____
_____ n. _____

Codice Fiscale _____

telefono _____

Di essere ammesso/a a partecipare al bando in oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- Di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni indicate nel bando in oggetto;
- Di voler concorrere per l'ottenimento del contributo a fondo perduto pari a € _____, non superiore al 50% della spesa per (barrare l'opzione interessata):
 - l'acquisto della prima casa;
 - l'acquisto della prima casa e la ristrutturazione dell'immobile;
 - la ristrutturazione dell'immobile da adibire a prima casa;
- Che attualmente il sottoscritto ha residenza anagrafica presso il comune di _____ (.....), in Via _____ n° _____;*
- Che il fabbricato oggetto di acquisto e/o ristrutturazione è ubicato nel Comune di Seneghe, in Via _____, n° ____ ed è distinto in Catasto al Foglio _____, Mappale/i _____;*
- Che è l'unico componente del proprio nucleo familiare, ad avere presentato richiesta per il finanziamento in oggetto;*
- Che l'intervento riguarda l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica.*
- Che nel caso in cui la presente richiesta, a seguito di istruttoria, venisse ammessa ed inserita nella graduatoria, s'impegna a sottoscrivere la convenzione con il Comune di Seneghe;*

In caso di acquisto:

- che al momento della pubblicazione del bando, l'atto per l'acquisto del fabbricato non era stato ancora stipulato;*
- che provvederà alla stipula dell'atto di acquisto entro 6 (sei) mesi dalla data di comunicazione definitiva dell'inserimento tra i beneficiari del contributo;*

- Che trasferirà la residenza entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione;*

Che, in caso di ristrutturazione, ove la presente richiesta, a seguito di istruttoria, venisse ammessa ed inserita nella graduatoria, s'impegna:

- Di impegnarsi a dare incarico ad un professionista abilitato, per la progettazione e direzione dei lavori di ristrutturazione;*
- Di impegnarsi ad affidare le prestazioni necessarie per il presente procedimento, in termini di incarichi professionali ed esecuzione dei lavori, ad operatori economici in possesso dei requisiti generali prescritti dal D.Lgs 50/2016, art. 80;*
- di impegnarsi ad ultimare i lavori entro 36 mesi dal ricevimento della nota di concessione del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al sottoscritto;
- di impegnarsi a realizzare i lavori per almeno l'importo dichiarato in sede di domanda;
- di impegnarsi a trasferire la residenza entro 18 mesi dalla data di ultimazione dei lavori;*
(è consentito il trasferimento di residenza da un altro comune con popolazione non inferiore a 3.000 abitanti o da comuni esterni alla Sardegna);

inoltre:

- di essere in regola nei confronti dell'amministrazione comunale per quanto concerne i pagamenti delle imposte e tasse;
- di impegnarsi a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per un periodo di cinque anni decorrenti dalla data di svincolo della polizza fidejussoria in caso di erogazione anticipata, oppure di cinque anni decorrenti dalla data di erogazione a saldo del contributo, nel caso di erogazione posticipata;*
- di impegnarsi a non alienare e non modificare la destinazione d'uso dell'abitazione acquistata o ristrutturata per un periodo di cinque anni decorrenti dalla data di svincolo della polizza fidejussoria in caso di erogazione anticipata, oppure di cinque anni decorrenti dalla data di erogazione a saldo del contributo, nel caso di erogazione posticipata;*
- di impegnarsi a consentire e agevolare le attività di sopralluogo da parte del Comune, nonché a fornire tutte le informazioni ed i documenti giustificativi delle spese sostenute ed ammesse a contributo, per tutto il periodo in cui sono possibili controlli;

In caso di richiesta di anticipazione del contributo erogabile:

- di impegnarsi a stipulare apposita polizza assicurativa di importo pari al contributo concesso, a garanzia degli obblighi contrattuali e sino alla data di approvazione del rendiconto da parte dell'Amministrazione;
- di fornire i seguenti dati sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai fini dell'erogazione di contributo:

IBAN:

Intestatario CC:

Che, relativamente ai criteri di priorità previsti nel bando, dichiara quanto segue: (barrare il caso che ricorre):

- Che è residente in altro comune della Sardegna con popolazione non inferiore a 3.000 abitanti;
- Che è residente in un comune esterno alla Sardegna;
- Che il fabbricato oggetto di acquisto e/o di ristrutturazione è ubicato nel centro storico del Comune di Seneghe, risulta privo di valore storico e non classificato dal Piano Particolareggiato come A, A1, B, B1, C, C1, D, D1, E, E1, F e G;
- Che il proprio nucleo familiare, oltre al richiedente, è così costituito:
 - nato a il
..... C.F. in qualità di (padre,
madre, figlio, etc....)
 - nato a il
..... C.F. in qualità di (padre,
madre, figlio, etc....)
 - nato a il
..... C.F. in qualità di (padre,
madre, figlio, etc....)
 - nato a il
..... C.F. in qualità di (padre,
madre, figlio, etc....)
 - nato a il
..... C.F. in qualità di (padre,
madre, figlio, etc....)

- nato a il
..... C.F. in qualità di (padre,
madre, figlio, etc....)
- nato a il
..... C.F. in qualità di (padre,
madre, figlio, etc....)
- Che rientra nella tipologia di Giovani Coppie.

DICHIARA INOLTRE

- di autorizzare il trattamento dei dati personali secondo quanto previsto nell'informativa rinvenibile all'allegato 1 bis, ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. e) e lett. c), del Regolamento UE 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo alla "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali";
- di aver veicolato la suddetta informativa sul trattamento dei dati personali ai soggetti terzi coinvolti.

Documentazione a dimostrazione dei requisiti:

La domanda, oltre al documento di riconoscimento valido, dovrà obbligatoriamente essere corredata dei seguenti allegati e documenti:

Per l'acquisto:

- Planimetria dell'alloggio con relativi estremi catastali;
- Documentazione fotografica che individui univocamente l'immobile per il quale si fa istanza;
- Fotocopia dell'originaria licenza - concessione edilizia – permesso di costruire (se prescritti all'epoca della costruzione) e del certificato di abitabilità (se esistente), ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967;
- Compromesso di vendita ovvero anche promessa unilaterale del venditore con l'indicazione del prezzo richiesto;
- Dichiarazione con cui si attesta che l'acquisto avverrà entro i successivi 6 (sei) mesi;
- Ulteriore documentazione ritenuta utile dal richiedente.

Per la ristrutturazione:

- Planimetria dell'alloggio con relativi estremi catastali;
- Documentazione fotografica che individui univocamente l'immobile per il quale si fa istanza e nel contempo individui lo stato di degrado e le parti da ristrutturare;
- Fotocopia dell'originaria licenza - concessione edilizia – permesso di costruire (se prescritti all'epoca della costruzione) e del certificato di abitabilità (se esistente), ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967;
- Atto di proprietà dell'immobile, nel caso di esclusivo recupero edilizio (non richiesto in caso di acquisto con ristrutturazione);
- Relazione tecnica delle opere da eseguire, a firma di tecnico abilitato, con descrizione dell'intervento e delle scelte progettuali adottate;
- Computo metrico estimativo, a firma di tecnico abilitato, con l'applicazione dei prezzi del prezzario regionale delle opere pubbliche.
- Ulteriore documentazione ritenuta utile dal richiedente.

In Fede
