



COMUNE DI SENEGHE

PROVINCIA DI ORISTANO

COPIA

DETERMINAZIONI AREA TECNICA

N. 84 DEL 03-07-2024

Ufficio: EDILIZIA MANUT.

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022, ART. 13 "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO", COMMA 2, LETT. B), PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE UBICATE NEL COMUNE DI SENEGHE. APPROVAZIONE VERBALE ED ESAME DELLE DOMANDE PERVENUTE ENTRO LE ORE 13 DEL 20.05.2024, ACCERTAMENTO DELLE SOMME ED IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022 n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento":

Considerato che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione promuove misure in contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale per favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni; in particolare, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

Considerato altresì, che mediante la Deliberazione della Giunta Regionale n° 20/59 del 30.06.2022 sono stati stabiliti i criteri di ripartizione del finanziamento ai Piccoli Comuni ed inoltre sono stati approvati gli indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari, nonché per la gestione comunale delle risorse e attività di rendicontazione.

Vista la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n° 1236 del 17.07.2022, mediante la quale sono stati stabiliti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi;

Vista la successiva determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n° 1544 del 29.08.2022, mediante la quale è stato assunto l'impegno

pari a complessivi € 45 milioni a favore di comuni, ripartiti nelle tre annualità 2022, 2023 e 2024 ed inoltre è stata stabilita la ripartizione dei fondi per ciascun Comune nel rispetto della tabella 1 allegata alla medesima determina;

Dato atto che sulla base di quanto riportato nella predetta Tabella 1, risulta che al Comune di Seneghe è stato concesso un contributo complessivo di € 174.254,89 così ripartito:

- per l'anno 2022: € 58.084,96
- per l'anno 2023: € 58.084,96
- per l'anno 2024: € 58.084,97;

Vista la Deliberazione G.C. n° 49 del 28.11.2022, mediante la quale è stato stabilito quanto segue:

Di prendere atto:

- *Delle disposizioni contenute nell'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022 n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento"*
- *Di quanto stabilito in merito mediante Deliberazione della Giunta Regionale n° 20/59 del 30.06.2022, a seguito della quale sono stati stabiliti i criteri di ripartizione del finanziamento ai Piccoli Comuni ed inoltre sono stati approvati gli indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari, nonché per la gestione comunale delle risorse e attività di rendicontazione;*
- *Della determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n° 1236 del 17.07.2022, mediante la quale sono stati stabiliti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi;*
- *Della successiva determinazione Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n° 1544 del 29.08.2022, mediante la quale è stato assunto l'impegno pari a complessivi € 45 milioni a favore di comuni, ripartiti nelle tre annualità 2022, 2023 e 2024 ed inoltre è stata stabilita la ripartizione dei fondi per ciascun Comune nel rispetto della tabella 1 allegata alla medesima determina;*

Di prendere atto, inoltre che sulla base di quanto riportato nella Tabella 1, allegata alla predetta determinazione n° 1544 del 29.08.2022, risulta che al Comune di Seneghe è stato concesso un contributo complessivo di € 174.254,89 così ripartito:

- per l'anno 2022: € 58.084,96
- per l'anno 2023: € 58.084,96
- per l'anno 2024: € 58.084,97;

finalizzato alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50% della spesa e per l'importo massimo di 15.000,00 Euro;

Di disporre in merito alle condizioni aggiuntive rispetto agli indirizzi dettati dalla Regione ed inoltre di individuare nel proprio bando i criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio comunale, con il relativo punteggio, nel rispetto dei seguenti punti:

- Punti 5** a coloro che trasferiscono la propria residenza da un altro comune con popolazione non inferiore a 3.000 abitanti o da comuni esterni alla Sardegna;
- Punti 5** a coloro che acquistano la prima casa, con o senza ristrutturazione, nel centro abitato, incluso anche il centro storico comunque classificata;
- Punti 5** a coloro che eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico, su edifici privi di valore storico, non classificati dal Piano Particolareggiato come A, A1, B, B1, C, C1, D, D1, E, E1, F e G;

- d. **Punti da 1 a 5** sulla base dei componenti il nucleo familiare, nella misura di 1 punto per ciascun componente del nucleo familiare superiore a 3; il punteggio massimo viene attribuito a nuclei familiari composto da 8 o più componenti;
- e. **Punti 2** per le giovani copie;

In caso di parità di punteggio prevarrà la minore età del richiedente, ed in secondo luogo la data di presentazione dell'istanza.

Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione del bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, all'interno del centro abitato del Comune di Seneghe per le annualità 2022-2023-2024, nel rispetto delle disposizioni di contenute nella Deliberazione G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 e relativo allegato, nonché degli indirizzi riportati nelle determinazioni del Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n° 1236 del 17.07.2022 e n. 1544 del 29.08.2022 con relativi allegati;

Di nominare, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, e dall'art. 31 (Ruolo e funzioni del Responsabile del Procedimento negli appalti e nelle concessioni) del D.Lgs. n. 50/2016 l'Ing. Gianluigi Zedda quale Responsabile Unico del Procedimento, il quale potrà demandare le funzioni di RUP ai componenti dell'area tecnica con apposito atto anche interno;

Di dare atto che le somme per un importo complessivo di € 174.254,89 trovano copertura finanziaria al cap. 3238 del Bilancio Pluriennale 2022/2024.

Vista la determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n° 125 del 28.11.2022, mediante la quale è stato approvato il bando ed il modello di domanda, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Seneghe, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 20/59 del 30.06.2022, predisposti dal Responsabile dall'area Tecnica ed allegati alla stessa determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n° 19/48 del 01.06.2023, che ha dato luogo alla ripartizione degli ulteriori stanziamenti previsti dalla L.R. 21.02.2023 n° 1, sulla base degli stessi criteri già individuati dalla DGR n° 20/59 del 30.06.2022;

Vista la Determinazione SER 23146/1425 del 06.06.2023 con la quale è stata disposta la ripartizione dello stanziamento pluriennale 2023-2025 a favore dei "piccoli Comuni della Sardegna";

Vista la Determinazione SER n° 1496/24013 del 12 giugno 2023 mediante la quale è stato assunto l'impegno di spesa a favore dei Comuni interessati;

Vista la tabella allegata alla Determinazione SER di cui sopra, dalla quale risulta che per il Comune di Seneghe sono state stanziati le seguenti ulteriori risorse:

- Per l'annualità 2023 l'ulteriore somma di € **38.723,31** oltre alla somma di € **58.084,96** già concessa mediante determinazione n° 1544 del 29.08.2022;
- Per la nuova annualità 2025, la somma di € **58.084,97**

Dato atto che mediante Determinazioni SER n° 1565/25105 del 20.06.2023 e n° 1644/26119 del 26.06.2023, sono state liquidate al Comune le risorse assegnate per l'annualità 2023, per l'importo complessivo di € 96.808,27;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 32 del 20.03.2024, mediante la quale è stato stabilito quanto segue:

- **Di confermare** il contenuto del bando, nonché il relativo modello di domanda, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, predisposto da questo Ufficio Tecnico nel rispetto dell'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022 n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" già approvati mediante determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n° 125 del 28.11.2022, con la sola modifica delle date di pubblicazione del bando stesso;
- **Di disporre** la nuova pubblicazione del suddetto bando, con decorrenza dal 20.03.2024 e fino alla data del 20.05.2024, evidenziando che la graduatoria delle domande, sarebbe rimasta valida fino ad esaurimento delle risorse stanziare dalla Regione per le tre annualità. Nel caso in cui a seguito del finanziamento di tutti i beneficiari, dovessero risultare ancora risorse a disposizione del Comune, si provvederà alla pubblicazione di nuovi bandi, nel rispetto delle direttive regionali, con nuove scadenze per la presentazione delle domande, sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune;
- **Di stabilire** che le domande in questione, si sarebbero potute presentare, secondo le modalità stabilite nel predetto bando, dal 20.03.2024, conseguentemente alla pubblicazione del bando, fino alle ore 13,00 del 20.05.2024;
 - **Di confermare** quale Responsabile del Procedimento, il Geom. Antonio Catzeddu;

Visto il "VERBALE DI VERIFICA ED ESAME DELLE DOMANDE PERVENUTE" redatto dal Responsabile del Procedimento in data 20.06.2024 e registrato al Protocollo del Comune in data 21.06.2024 al n° 4779, dal quale risulta che nei termini stabiliti delle ore 13,00 del 20.05.2024 sono state presentate n° 9 domande, delle quali n° 8 ammesse e n° 1 esclusa ed inoltre, risulta formulata la graduatoria provvisoria delle suddette domande, attribuendo il punteggio sulla base di quanto stabilito mediante Deliberazione G.C. n° 49 del 28.11.2022, come riportato di seguito:

N°	RICHIEDENTE	AMMISSIBILITA' DELLA RICHIESTA	FINANZIAMENTO RICHIESTO	PUNTEGGIO CONDIZIONI AGGIUNTIVE DELIB. G.M.					
				a	b	c	d	e	TOT.
01	MANUNZA FRANCESCA	AMMESSA	€ 15.000	0	5	0	0	2	7
02	FILIA ELISA	AMMESSA	€ 15.000	0	5	0	2	0	7
03	CUBEDDU ANTONIO	AMMESSA	€ 15.000	0	5	0	0	2	7
04	ZANDA CARLA	AMMESSA	€ 15.000	0	5	0	0	0	5
05	ANDRIA DAMIANO	AMMESSA	€ 15.000	0	5	0	0	0	5
06	PINTUS MAURO	AMMESSA	€ 15.000	0	5	0	0	0	5
07	CATZEDDU VALENTINA	AMMESSA	€ 15.000	0	0	0	0	0	0
08	FEURRA MARIA ROSA	AMMESSA	€ 15.000	0	0	0	0	0	0
	MEREU CARLA	ESCLUSA	€ 15.000	=	=	=	=	=	=

Ritenuto di poter procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria, contenuta nel predetto verbale;

Considerato che:

- la graduatoria dovrà essere pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 30 giorni consecutivi e che tale pubblicazione varrà, come comunicazione ai richiedenti dell'esito del procedimento al quale gli interessati potranno proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'Ente;
- trascorsi i termini di pubblicazione la graduatoria stessa diverrà automaticamente definitiva, fatti salvi gli eventuali ricorsi;
- i beneficiari ammessi a contributo saranno abilitati a presentare la rendicontazione delle spese effettivamente sostenute dal beneficiario stesso per l'intervento e a richiedere, nelle modalità previste dal bando, l'erogazione del contributo;
- i contributi in favore dei beneficiari saranno erogati solo in seguito alla stipula di apposita convenzione;

Considerato inoltre che ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 e del D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. concernente le nuove regole sulla contabilità degli Enti locali, l'accertamento costituisce la prima fase di gestione dell'entrata, di competenza dei Responsabili dei singoli servizi.

Verificato che la somma dei contributi richiesti mediante le domante ammesse, risulta pari a **€ 120.000,00** (diconsi centoventimila/00);

Dato atto che nel Bilancio Comunale, al **Capitolo 4366 – Art. 0** – “Trasferimenti RAS per contributi a fondo perduto per acquisto o ristrutturazione prime case”, Codice Bilancio 4.02.01.02.000, per l'anno 2024 risulta la somma di **€ 58.084,97** per la quale occorre effettuare l'accertamento;

Dato atto inoltre nel Bilancio Comunale, al **Capitolo 3238 – Art. 0** – “Contributi a fondo perduto per acquisto e ristrutturazione prime case”, Codice Bilancio 08.02-2.03.02.01.001, per l'anno 2024, risulta la somma complessiva di **€ 122.978,20**

Ritenuto infine di impegnare la somma di **€ 120.000,00** presenti al **Capitolo 3238 – Art. 0** – “Contributi a fondo perduto per acquisto e ristrutturazione prime case”, Codice Bilancio 08.02-2.03.02.01.001, per l'anno 2024, nei confronti dei richiedenti ammessi a finanziamento, come di seguito elencati:

N°	RICHIEDENTE	IMPORTO DA IMPEGNARE
01	MANUNZA FRANCESCA	€ 15.000
02	FILIA ELISA	€ 15.000
03	CUBEDDU ANTONIO	€ 15.000
04	ZANDA CARLA	€ 15.000
05	ANDRIA DAMIANO	€ 15.000
06	PINTUS MAURO	€ 15.000
07	CATZEDDU VALENTINA	€ 15.000

08	FEURRA MARIA ROSA	€ 15.000
----	-------------------	----------

Visto l'art. 147 bis d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento, da parte del Responsabile del Servizio, equivale a parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

DETERMINA

Di approvare il “**VERBALE DI VERIFICA ED ESAME DELLE DOMANDE PERVENUTE**” redatto dal Responsabile del Procedimento in data 20.06.2024 e registrato al Protocollo del Comune in data 21.06.2024 al n° 4779, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, nel quale è stata individuata la graduatoria provvisoria, per l'assegnazione del contributo in oggetto;

Di stabilire che:

- la graduatoria sarà pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 30 giorni consecutivi e che tale pubblicazione varrà, come comunicazione ai richiedenti dell'esito del procedimento al quale gli interessati potranno proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'Ente;
- trascorsi i termini di pubblicazione la graduatoria stessa diverrà automaticamente definitiva, fatti salvi gli eventuali ricorsi;
- i beneficiari ammessi a contributo saranno abilitati a presentare la rendicontazione delle spese effettivamente sostenute dal beneficiario stesso per l'intervento e a richiedere, nelle modalità previste dal bando, l'erogazione del contributo;
- i contributi in favore dei beneficiari saranno erogati solo in seguito alla stipula di apposita convenzione;

Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 18 D.L. 83/2012 convertito dalla L. 134/2012.

Di accertare la somma complessiva di **€ 58.084,97** liquidata al Comune di Seneghe dalla Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) per l'annualità 2024, **al Capitolo 4366 – Art. 0 – “Trasferimenti RAS per contributi a fondo perduto per acquisto o ristrutturazione prime case”**, Codice Bilancio 4.02.01.02.000, per l'anno 2024;

Di Impegnare la somma di **€ 120.000,00 presenti al Capitolo 3238 – Art. 0 – “Contributi a fondo perduto per acquisto e ristrutturazione prime case”**, Codice Bilancio 08.02-2.03.02.01.001, per l'anno 2024, nei confronti degli 8 richiedenti ammessi a finanziamento, elencati in premessa;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000 e del regolamento comunale sui controlli interni, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Di trasmettere copia del presente atto e dei prospetti allegati al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Zedda Gianluigi

Registro di pubblicazione n. 423

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Seneghe, 05-07-2024

IL DIPENDENTE INCARICATO
F.to Madau Maria Rossana

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

Il presente documento costituisce copia su supporto analogico conforme al documento informatico originale sottoscritto digitalmente.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 D. Lgs. 82/2005.