



COMUNE DI SENEGHE
Provincia di Oristano

Piazza G.A.Deriu, n° 1 - 09070 - Telef. 0783

548012 548013 - FAX 0783 51652

AREA AMMINISTRATIVA E SOCIALE

Ufficio amministrativo Servizi sociali

E-mail:

socialeamministrativo@comune.seneghe.or.it

Pec: protocollo.seneghe@legalmail.it

SPAZIO PROTOCOLLO

OGGETTO: ISTANZA PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI DI CUI AL D.L. 102/2013, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA L. 124/2013

Il sottoscritto _____
nato a _____ prov. _____ il _____ e residente
a _____ in Via _____ n° _____,
Codice Fiscale _____
tel. _____ email _____

Presa visione del bando pubblico aperto per l'assegnazione di un contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli

A tal fine, consapevole che:

- le dichiarazioni mendaci e la formazione o l'uso di atti falsi vengono puniti con sanzioni penali e la decadenza dai benefici concessi (art. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445);
- le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445);

DICHIARA DI ESSERE
(barrare la casella che interessa)

- di essere residente a Seneghe almeno un anno;
- cittadino/a italiano/a;
- cittadino di uno Stato membro dell'Unione Europea _____ (specificare quale);
- cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di regolare carta o permesso di soggiorno;
- che il proprio nucleo familiare è anagraficamente composto da un numero complessivo di persone pari a n. _____ computate alla data di intimazione dello sfratto;
- che i figli a carico del richiedente sono n. _____ di cui n. _____ minori di età;
- che nel nucleo familiare sono presenti n. _____ persone di età superiore ai 70 anni;
- che nel nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti con invalidità accertata per almeno il 74% (allegare certificazioni);

di essere di non essere (barrare la casella che interessa) in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

che la data di rilascio dell'alloggio fissata nell'ordinanza di convalida dello sfratto (obbligatoria per le fattispecie a) e b) dell'articolo 8) è il _____;

che la data di scadenza del contratto è il _____;

che la data dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida è il _____;

che in data _____ si è verificata una delle seguenti cause che ha determinato una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione:

perdita del lavoro per licenziamento dovuto a giusta causa o giustificato motivo soggettivo;

accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;

cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;

mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;

cessazione o consistente riduzione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

malattia grave; infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Che il nucleo familiare si trova nella condizione di ridotta capacità reddituale per le seguenti motivazioni:

(barrare la casella che interessa)

riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo, determinata dal raffronto tra il reddito riferito all'ultimo periodo reddituale pari a euro _____ (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE) ed il reddito attestato e riferito al periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa pari a euro _____ (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE).

(la valutazione per il lavoratore dipendente o per il lavoratore autonomo è effettuata secondo i criteri indicati nel bando comunale)

malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che hanno comportato necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, anche autocertificate, per l'importo di euro _____, che hanno inciso in misura pari ad almeno il 30% sul reddito ISE o sul valore ISEE attestato;

di avere un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;

di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;

è intervenuta la convalida dello sfratto con fissazione della data per il rilascio dell'alloggio _____ per i soli casi alle lettere a e b dell'articolo 8 del bando;

d'aver cumulato un debito per complessivi euro _____ nel periodo dal _____ al _____ che ha determinato lo sfratto per morosità con citazione per la convalida;

di essere titolare del contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo di euro _____ annui, che lo stesso è stato regolarmente registrato al n. _____ del _____ e che trattasi

dell'alloggio destinato ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo familiare da almeno un anno al momento dell'atto di intimazione con citazione per la convalida;

di non essere conduttore di un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

di non essere titolare, né alcun componente del proprio nucleo familiare anagrafico, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo familiare, situato nella provincia di Oristano;

di non essere inquilino di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

di essere a conoscenza che il comune potrà ricorrere agli Uffici Pubblici competenti, per i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese nella domanda;

di accettare senza riserva alcuna tutte le disposizioni riportate nel Bando e di impegnarsi a comunicare qualsiasi variazione intervenuta a seguito della presentazione della domanda in riferimento alle dichiarazioni sopra riportate;

di essere a conoscenza che la disposizione di pagamento del contributo è effettuata in favore del locatore: Sig. _____ C.F. _____
(allegare copia del documento di identità e codice fiscale) ed a tal fine allega copia degli estremi identificativi dell'Istituto Bancario o Postale del Conto Corrente e il Codice IBAN con la specifica indicazione del soggetto intestatario del conto (locatore);

di aver preso visione dell'informativa inerente al trattamento dei dati personali (informativa privacy) allegata alla presente istanza

ALLEGATI OBBLIGATORI (a pena di esclusione)

- Copia di un documento di identità di colui che sottoscrive la domanda;
- Per il richiedente e i componenti del nucleo familiare non comunitari, copia del regolare permesso di soggiorno in corso di validità;
- Copia attestazione ISEE in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione in essere, nel caso delle fattispecie a) e b) dell'art. 8 del bando;
- Copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- Il provvedimento di rilascio dell'immobile, nel caso della fattispecie a e b dell'art. 8 del bando;
- La dichiarazione di rinuncia (Allegato 1), da parte del proprietario dell'alloggio, all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (solo nel caso della fattispecie a) dell'articolo 8 del bando). Tale dichiarazione dovrà essere subordinata all'ottenimento del finanziamento regionale;
- La dichiarazione di consenso (Allegato 2), da parte del proprietario dell'alloggio, al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario all'inquilino moroso incolpevole per trovare un'adeguata soluzione abitativa (solo nel caso della fattispecie b) dell'articolo 8 del bando. Tale dichiarazione dovrà essere subordinata all'ottenimento del finanziamento regionale;
- La dichiarazione sottoscritta dal proprietario dell'alloggio e dal richiedente (Allegato 3) di impegno alla sottoscrizione di un nuovo contratto (fattispecie c) dell'articolo 8 del bando), eventualmente a canone concordato (solo nel caso della fattispecie d) dell'articolo 8 del

bando). Tale dichiarazione dovrà essere subordinata all'ottenimento del finanziamento regionale;

- Ogni altra certificazione e documentazione che si ritenga utile a comprovare la sussistenza delle condizioni dichiarate nella domanda.

Data _____

Firma del dichiarante _____

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di SENEGHE La informa che, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) n. 2016/679 GDPR (General Data Protection Regulation), tratta i dati personali da Lei forniti e liberamente comunicati al fine dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali. Il Comune di SENEGHE garantisce che il trattamento dei Suoi dati personali si svolga nel rispetto del Regolamento (UE) n. 2016/679 GDPR, del "Codice della Privacy" di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., delle Linee guida dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, delle indicazioni dell'EDPB (European Data Protection Board, ex WP 29) e più in generale, dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della Sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati personali.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il "Titolare del trattamento" è il Comune di SENEGHE con sede in SENEGHE nella piazza A.DERIU n. 1 C.A.P. 09070 C.F. (Codice fiscale Ente) P. IVA 00070890959 telefono: 0783 548012 – 0783 548013, nella persona del Sindaco quale Suo legale rappresentante pro tempore. Ove Lei volesse richiedere maggiori informazioni in merito ai Suoi dati personali, potrà contattare telefonicamente il Titolare del trattamento, ovvero inviargli una richiesta tramite posta ordinaria o raccomandata A/R al sopraindicato indirizzo, oppure, in alternativa, trasmettergli una comunicazione ai seguenti recapiti:

- Email: sociale@comune.senegh.or.it
- PEC: protocollo.seneghe@legalmail.it

Nel sito internet istituzionale dell'Ente si potranno trovare ulteriori informazioni riguardanti le politiche adottate dall'Ente in tema di trattamento e protezione dei dati personali.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (RPD/DPO)

Il Responsabile della Protezione dei Dati o "Data Protection Officer" (RPD/DPO) nominato è contattabile ai seguenti recapiti:

- Email: privacy@comune.it
- PEC: privacy@pec.comune.it

I dati di contatto del RPD/DPO (comprensivi di nominativo ecc.) sono altresì pubblicati in alcune sezioni del sito internet istituzionale dell'Ente, quali la sezione "privacy" accessibile già dalla homepage, quella relativa all'"organigramma dell'Ente e relativi dati di contatto", nonché nella sezione amministrazione trasparente.

OGGETTO DEL TRATTAMENTO E CATEGORIE DI DATI

Il Titolare tratta i Suoi dati personali comuni (es: nome, cognome, codice fiscale, residenza, telefono, e-mail, PEC ecc.), presenti nelle banche dati comunali, sia cartacee che informatiche, rilevati da banche dati ufficiali, ministeriali e di altri enti, Autorità amministrative indipendenti, Autorità giudiziaria e/o Agenzie autorizzati a disporre e trattarli, nonché direttamente forniti da Lei o da un Suo legale rappresentante, delegato o incaricato al momento della presentazione della istanza/domanda.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO DEI DATI E FINALITÀ

Il trattamento dei dati personali è lecito in quanto effettuato ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 6, par. 1, lett. c) ed e), del GDPR e, dunque, solo se tale trattamento «è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento», oppure quando «il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento», alla luce di una base giuridica che abbia i requisiti previsti dal par. 3 del citato articolo. Si precisa, inoltre, che recenti modifiche normative hanno inoltre specificato, al riguardo, che la «base giuridica prevista dall'articolo 6, paragrafo 3, lettera b), del regolamento è costituita da una norma di legge o di regolamento o da atti amministrativi generali» e che il trattamento dei dati personali da parte di un'amministrazione pubblica «è anche consentito se necessario per l'adempimento di un compito svolto nel pubblico interesse o per l'esercizio di pubblici poteri ad esse attribuiti», ma sempre «nel rispetto dell'articolo 6 del Regolamento [europeo]», in «modo da assicurare che tale esercizio non possa arrecare un pregiudizio effettivo e concreto alla tutela dei diritti e delle libertà degli interessati» (art. 2-ter, commi 1 e 1-bis, del Codice, così come emendato dall'art. 9, comma 1, lett. a, nn. 1 e 2, del d.l. n. 139 dell'8/10/2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 205 del 3/12/2021). In ordine alle specifiche finalità perseguite dall'Ente, le precisiamo che i Suoi dati personali saranno trattati per la concessione del contributo agli inquilini morosi incolpevoli.

LUOGO E MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati personali relativi al procedimento in oggetto si svolge prevalentemente presso la sede del Titolare del trattamento ed eventualmente con la collaborazione di altri soggetti appositamente nominati, mediante apposito contratto, quali "Responsabili (esterni) del trattamento" ex art. 28 GDPR.

Il trattamento sarà effettuato con sistemi manuali ed automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse, sulla base dei dati in nostro possesso e con l'impegno da parte Sua/Vostra di comunicarci tempestivamente eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti. I dati trattati vengono protetti attraverso l'impiego di adeguate misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche ex art. 32 GDPR, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo.

I dati sono trattati esclusivamente da personale espressamente designato/autorizzato dall'Ente, ai sensi degli artt. 29 e 32.4 GDPR ed art. 2-quadecies del D.Lgs. 196/2003, nel rispetto dei principi di cui all'art. 5 GDPR e, in particolare, in osservanza dei principi liceità, correttezza, trasparenza, esattezza, integrità, riservatezza, minimizzazione rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento. I dati personali trattati non sono oggetto di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

FONTE DEI DATI PERSONALI

I dati personali oggetto dell'attività di trattamento sono stati ottenuti da:

- dati inseriti nelle istanze/domande presentate da Lei o da un Suo legale rappresentante/delegato/incaricato;
- fonti accessibili al pubblico;
- basi di dati accessibili al Titolare;
- uffici giudiziari e di Governo;
- basi di dati detenuti da altre Pubbliche Amministrazioni.

CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e, successivamente, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Inoltre, si precisa che i criteri usati per determinare i periodi di conservazione si basano su:

- durata del rapporto;
- obblighi legali gravanti sul titolare del trattamento;
- necessità o opportunità della conservazione, per la difesa del titolare;
- previsioni generali in tema di prescrizione dei diritti.

NATURA DEL CONFERIMENTO

Il conferimento dei dati, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrebbe comportare l'impossibilità di fornire il servizio richiesto.

DESTINATARI O CATEGORIE DEI DESTINATARI DEI DATI PERSONALI

I Suoi dati personali potranno essere comunicati a:

- dipendenti e/o collaboratori del Titolare, nella loro qualità di designati/autorizzati al trattamento, ai quali sono state fornite istruzioni specifiche. I designati/autorizzati hanno differenziati livelli di accesso a seconda delle specifiche mansioni;
- responsabili (esterni) del trattamento, espressamente nominati per iscritto ex art. 28 Reg. (UE) n. 2016/679 GDPR;
- altri soggetti pubblici per finalità istituzionali;
- Forze dell'Ordine, Autorità Giudiziaria, Autorità amministrative indipendenti ed Autorità di Pubblica Sicurezza, nei casi espressamente previsti dalla legge;
- uffici postali, spedizionieri e corrieri per l'invio di documentazione e/o materiale;
- istituti di credito per la gestione di incassi e pagamenti;
- Legali all'uopo incaricati dal Comune ad intervenire in controversie/contenziosi in cui lo stesso è parte;
- oggetti istanti ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

I Suoi dati potranno essere soggetti a diffusione esclusivamente per quanto previsto dagli obblighi in tema di pubblicità legale e di trasparenza e, comunque, nel rispetto della privacy.

TRASFERIMENTO DEI DATI ALL'ESTERO

I dati personali non sono oggetto di trattamento transfrontaliero.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Si comunica che, in qualsiasi momento, in qualità di interessato, potrà esercitare i seguenti diritti:

- diritto di accesso ai propri dati personali ex art. 15 GDPR;
- diritto di rettifica dei propri dati personali ex art. 16 GDPR, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto alla cancellazione («diritto all'oblio») dei propri dati personali (ex art. 17 GDPR), ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di limitazione del trattamento (ex art. 18 GDPR);
- diritto di opposizione al trattamento dei dati personali che lo riguardano (ex art. 21 GDPR).

Tutti i sopra riportati diritti, per il cui contenuto si rinvia ai succitati articoli di legge e alla pagina informativa dell'Autorità Garante (<https://www.garanteprivacy.it/regolamentoue/diritti-degli-interessati>), potranno essere esercitati mediante richiesta da inoltrarsi al Titolare del trattamento, anche per il tramite del Responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO) nominato, ai recapiti sopraindicati. Inoltre, qualora il Titolare del trattamento decida di esternalizzare il trattamento e nominare un Responsabile del trattamento, si assicurerà, tramite istruzioni precise ed un accordo/nomina ai sensi dell'art. 28 GDPR, che questi sia in grado di svolgere i suoi compiti in modo tale che il Titolare non abbia difficoltà a dar seguito all'esercizio dei diritti in questione nei tempi fissati dal GDPR. L'esercizio dei diritti sopra riportati potrà essere ritardato, limitato o escluso, secondo quanto previsto dall'art. 2-undecies del D.Lgs. 196/2003 ("Limitazioni ai diritti dell'interessato"). Il modulo per l'esercizio dei diritti è disponibile sul sito internet dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

DIRITTO DI RECLAMO ALL'AUTORITÀ DI CONTROLLO

Fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo o giurisdizionale, qualora ritenga che il trattamento dei dati personali a Lei riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 GDPR, ha il diritto di proporre reclamo a un'Autorità di controllo, segnatamente nello Stato membro in cui risiede abitualmente o lavora oppure del luogo ove si è verificata la presunta violazione. Maggiori informazioni ed un modello di reclamo sono disponibili nel sito internet dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Il sottoscritto dichiarante, letta l'informativa sopra riportata, dà il consenso al trattamento dei dati personali e sensibili a norma del Capo II, titolo III parte I del D.Lgs.n°196/2003 al fine di consentire lo svolgimento delle attività istituzionali

LUOGO E DATA

IL DICHIARANTE
